

ŚWIĘTOKRZYSKI OŚRODEK DORADZTWA ROLNICZEGO W MODLISZEWICACH

**Ogłasza II-gi przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż prawa własności do budynków oraz prawa użytkowania
wieczystego do gruntów położonych w Pińczowie woj. świętokrzyskie
przy ulicy Batalionów Chłopskich 5A**

Cena wywoławcza wynosi: 1 175 840 zł, jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 24 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54 poz.535 z późniejszymi zmianami) Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami:

1. Budynek administracyjno-biurowy cztero kondygnacyjny, w części dwukondygnacyjny, podpiwniczony o pow. użytkowej 871,31 m²
2. Boks garażowy o pow. użytkowej 16,93 m² Działki gruntowe oznaczone są : nr 67/1 o pow. 134 m kw, nr 67/7 o pow. 197 m kw, nr 67/12 o pow. 203 m kw, nr 67/14 o pow. 305 m kw, nr 67/10 o pow. 51 m kw, nr 66/3 o pow. 50 m kw. Razem pow. 940,0 m² Księgi wieczyste KW Nr 29189 i 10667 prowadzone przez Sąd Rejonowy w Pińczowie. Działy III i IV w/w Ksiąg wieczystych są wolne od wpisów. Nieruchomość położona jest w centrum miasta.

Przetarg odbędzie się w dniu 13.08.2010 r. o godz. 9:30 w siedzibie ŚODR w Modliszewicach przy ul. Piotrkowskiej 30, pokój nr 13.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 80 000 zł, które należy wpłacić do dnia 9.08.2010 r. na konto NBP Oddział Okręgowy w Kielcach nr 20101012380858181341000000.
- Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zwraca się w ciągu 3-ch dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nieruchomości.
- Oferent który wygra przetarg a uchyli się od zawarcia umowy notarialnej, traci wadium.
- Cena podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
- Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi nabywca.
- Świętokrzyski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Modliszewicach zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn w trybie właściwym dla ogłoszenia

- Minimalne postępienie nie może być mniejsze niż 12 000zł
- Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości.
- Dodatkowe informacje o przetargu pod tel. 0 41 372 22 84