



**ŚWIĘTOKRZYSKI OŚRODEK DORADZTWA ROLNICZEGO
W MODLISZEWICACH**

**Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony
na sprzedaż prawa własności do budynków oraz prawa użytkowania
wieczystego do gruntów położonych w Pińczowie woj. świętokrzyskie
przy ulicy Batalionów Chłopskich 5A**

I. Opis nieruchomości:

1. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami:
 - a) Budynek administracyjno-biurowy cztero kondygnacyjny, w części dwukondygnacyjny, podpiwniczony o pow. użytkowej **871,31 m²**
 - b) Boks garażowy o pow. użytkowej **16,93 m²**
2. Działki gruntowe oznaczone są : nr 67/1 o pow. 134 m kw, nr 67/7 o pow. 197 m kw, nr 67/12 o pow. 203 m kw, nr 67/14 o pow. 305 m kw, nr 67/10 o pow. 51 m kw, nr 66/3 o pow. 50 m kw. **Razem pow. 940,0 m²**
3. Księgi wieczyste KW Nr 29189 i 10667 prowadzone przez Sąd Rejonowy w Pińczowie. Działy III i IV w/w Ksiąg wieczystych są wolne od wpisów.
4. Nieruchomość położona jest **w centrum miasta**.

II. Cena i wadium.

1. **Cena** wywoławcza wynosi: **1 469 800 zł.** jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 24 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54 poz.535 z późniejszymi zmianami)
2. Wadium wynosi **100 000 zł**, które należy wpłacić do dnia 14.06.2010 na konto NBP Oddział Okręgowy w Kielcach nr 20101012380858181341000000.

III. Sposób przygotowania ofert.

1. Pisemna oferta winna zawierać:
 - a) Imię nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - b) Datę sporządzenia oferty,
 - c) Oświadczenie że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - d) Oferowaną cenę
 - e) Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.
2. Oferty należy składać do dnia 17.06.2010 do godziny 9.00 w Świętokrzyskim Ośrodku Doradztwa Rolniczego w Modliszewicach, pokój nr 13 osobiście bądź pocztą w zamkniętej kopercie z napisem „Oferta na zakup nieruchomości – Pińczów”.

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.06.2010 o godz. 9.30 w siedzibie
ŚODR w Modliszewicach przy ul. Piotrkowskiej 30, pokój nr 13.**

IV. Warunki uczestnictwa w przetargu.

1. Złożenie oferty i wpłacenie wadium w wyżej podanym terminie.
2. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zwraca się w ciągu 3-ch dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nieruchomości.
4. Oferent który wygra przetarg a uchyli się od zawarcia umowy notarialnej, traci wadium.
7. Cena podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej .
8. Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi nabywca.
9. Świętokrzyski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Modliszewicach zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn w trybie właściwym dla ogłoszenia, oraz prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.

**V. Dodatkowe informacje o przetargu pod tel. 0 41 372 22 84
lub na stronie internetowej www.sodr.pl**

Więcej informacji:

Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym Miasto i Gmina Pińczów posiada aktualny plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, w/g którego działki położone są na obszarze zabudowy mieszkalnej, usługowej, biurowej i handlowej. **Położenie nieruchomości z dogodnym dojazdem i możliwością parkowania samochodów.**

Opis stanu techniczno-użytkowego budynków

Budynek wybudowany wg technologii tradycyjnej. Jest obiektem czterokondygnacyjnym (trzy piętrowym). całkowicie podpiwniczonym. Fundamenty żelbetowe, wylewane. Ściany piwnic z cegły pełnej palonej. Ściany nadziemne z cegły pełnej palonej i kratówki. Ściany wypełniające pod oknami z bloczków gazobetonowych. Stropy prefabrykowane typu DZ-3 i DZ-5. Stropodach wentylowany, kryty papą na lepiku. Obróbki dachu z blachy ocynkowanej. Ścianki działowe z cegły dziurawki. Schody wewnętrzne żelbetowe wylewane. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne. Tynki zewnętrzne nakrapiane teraboną. Stolarka okienna i drzwiowa typowa, okna zespolone, drzwi płytowe. Podłogi i posadzki zróżnicowane; lastriko wylewane, klepka bukowa, płytki PCV. W łazienkach i w sanitariatach posadzki z płytek terakota, ściany wyłożone płytkami glazura do wysokości 2.0 m.

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- wodociągowo-kanalizacyjną (istniejące sieci miejskie),
- wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej
- elektryczną siły i światła
- radiofoniczną i telefoniczną
- centralnego ogrzewania

Dane techniczno-użytkowe budynku:

- powierzchnia zabudowy - 350.24 m²
- powierzchnia użytkowa - 939.68 m² - wykupione mieszkanie o pow. 68.37 m²
- powierzchnia użytkowa - 871.31 m²
- kubatura - 3.798.00 m³
- rok budowy - 1969 r

Opis techniczno-użytkowy garażu:

Garaż konstrukcji murowanej z jednospadowym dachem. Garaż nie posiada kanału naprawczego. Brama wjazdowa drewniana obita blachą ocynkowaną, posadzki betonowe. Brak instalacji. Dojazd od garażu z ul. Bednarskiej.

Dane techniczno-użytkowe:

- powierzchnia użytkowa: 16.93 m²
- rok budowy: 1969 r

Stan techniczny zgodny z latami eksploatacji.