

Końskie, dnia 17-06-2016

ŚODR. AG – 24A/2016

Wszyscy uczestnicy przetargu na:
przebudowę i zmianę stropodachu na dach dwuspadowy, budowa nowej instalacji
odgromowej i przebudowie instalacji wewnętrznych: elektrycznej, wodociągowej,
kanalizacji sanitarnej i centralnego ogrzewania w istniejącym budynku biurowym oraz
zewnętrznych: wodociągowa i centralnego ogrzewania.

W prowadzonym postępowaniu przetargowym ŚODR AG- 24A/2016 wpłynęły do Zamawiającego zapytania o następującej treści:

1. Prosimy o przedstawienie zestawienia konstrukcyjnych elementów więźby dachowej, celem szczegółowej wyceny, którą obejmuje przedmiot zamówienia.

Odpowiedź: W załączeniu przesyłamy zestawienie elementów konstrukcyjnych więźby w formie elektronicznej.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje m. in. montaż klapy oddymiającej a co za tym idzie przebudowa konstrukcji istniejącego stropu. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej i przedstawieniu projektowanego rozwiązania oraz uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź: W przedmiarze robót ujęto wykucie otworu dla klapy oddymiającej (poz.41), oraz jej obudowie (poz. 17). Decyzja o ewentualnym wzmocnieniu stropu zostanie podjęta w trakcie realizacji robót.

3. Projekt techniczny pkt. 6.16.5. mówi: „... należy wykuć ościeżnice i istniejące nadproża, zamontować nowe nadproża z belek typu L 19...” Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o w/w prac budowlanych oraz prosimy o przedstawienie dokumentacji dla branży konstrukcyjnej.

Odpowiedź: Nie ujmować w wycenie wykucia nadproży, o ewentualnej wymianie zostanie podjęta decyzja w trakcie realizacji robót.

4. Opis techniczny pkt. 6.3. „...projektuje się reperację tynków ... wypionowanie i położenie gładzi gipsowej”. Przedmiar robót zawiera wyłącznie gruntowanie i wykonanie gładzi gipsowej co jest nie wystarczające dla uzyskania zamierzonego celu. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o zeszkrobanie istniejących warstw, przygotowanie podłoża, reperację tynków i wykonanie dodatkowego nakładu tynku dla wypionowania ścian.

Odpowiedź: W przedmiarze robót w poz. 65 i 100 ujęte jest: odbicie odstających i spękanych tynków, przygotowanie powierzchni do tynkowania, wykonanie tynku trójwarstwowego, dokładne połączenie nowych tynków z istniejącym. Natomiast gruntowanie i gładzie gipsowe ujęto w poz. 69 i 104.

5. Przedmiar robót nie zawiera wykonania nowych podokienników zewnętrznych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź: Uzupełniamy przedmiar o wykonanie nowych podokienników: podokienniki z blachy powlekanej w kolorze pokrycia , ilość 80,0 m².

6. Przedmiar robót obejmuje nadzór archeologiczny, prosimy o wyjaśnienie czy w ramach planowanych prac będą roboty budowlane wykonywane w zabytku archeologicznym. Jeżeli tak prosimy o podanie nazwy obiektu archeologicznego wpisanego do narodowego rejestru zabytków.

Odpowiedź: Roboty nie będą prowadzone w zabytku archeologicznym wpisanym do narodowego rejestru zabytków, natomiast nadzór archeologiczny został ustanowiony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ze względu na sąsiedztwo z obiektem zabytkowym (dwór obronny).

7. Prosimy o potwierdzenie , że zgodnie z obowiązującym prawem Zamawiający posiada aktualne pozwolenie na budowę.

Odpowiedź: Na dzień podpisania umowy Zamawiający będzie posiadał pozwolenie na budowę.

8. Prosimy o potwierdzenie iż uzyskanie ewentualnego pozwolenia na użytkowanie spoczywa na Zamawiającym.

Odpowiedź: Uzyskanie ewentualnego pozwolenia na użytkowanie spoczywa na Wykonawcy (rozdział A pkt.3) SIWZ.

9. Prosimy o potwierdzenie , iż dokumentacja projektowa posiada pozytywną akceptację rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń p.poż. ?

Odpowiedź: Tak, dokumentacja projektowa jest zaopiniowana pozytywnie przez rzeczoznawcę ds. p.poż.

10. Prosimy o potwierdzenie iż wymagana przez zamawiającego gwarancja na wyroby gotowe jest zgodna z gwarancją producenta określoną w karcie gwarancji ?.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający potwierdza że gwarancja na wyroby gotowe jest zgodna z gwarancją producenta.

Do wiadomości:

1. Wszyscy uczestnicy postępowania